

הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' מטמון כחן 6 תל אביב גוש : 6213 חלקה : 165 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לחקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 015-0572 בקשה מס' : 15-1462. הכוללת את ההקלה הבאה: הקלה - קו קדמי צפוני בשיעור 70 ס"מ מחזית בנין קיים. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' צמחי היהודים 14 תל אביב גוש : 6769 חלקה : 87 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לחקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 014-0999 בקשה מס' : 15-1188. הכוללת את ההקלה הבאה: חרחבת דירה בקומה א' שלא ברצף עם הקומות שמתחת להרחבה. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו הודעה בדבר הכנת תכנית מס': תא/77/4130 שם התכנית: התחדשות עירונית ברחוב לה גרדיה "בין השדות" נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 78+77 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית והגבלת הוצאת היתרי בניה מס' תא/77/4130. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות. תחום התכנית: ישוב: תל אביב-יפו רחוב: לה גארדיה 67, 69, 65, 71 ישוב: תל אביב-יפו רחוב: עמק איילון 20, 24, 22, 18 גושים וחלקות: גוש : 6133 חלקות במלואן : 465-472 גוש : 6133 חלקי חלקות : 426, 428, 474, 879, 884 השינויים המוצעים: - הודעה בדבר הכנת תכנית לפי סעיף 77 לחוק שעיקריה: א. פינוי של 106 יח"ד ב- 4 מבנים טוריים על גבי 8 חלקות ובניה חדשה של 7 מבנים בבניה מרקמית, התוחמים מצד אחד שטחים פתוחים לטובת הדיירים ותושבי השכונה ויוצרים חזית מסחרית על רחוב גווארדיה מצד שני. - קביעת שימוש מסחר ומגורים לאורך רחוב לה גווארדיה. - קביעת זכויות בניה וחוראות בניה והוראות בינוי. - קביעת אזורים בויקת הנאה לציבור. - קביעת גובה מבנים של 8-15 קומות. - קביעת שטחים לטובת שימושים ציבוריים. - קביעת תנאים להוצאת היתרי בניה לפי סעיפים 78 ו-98 לחוק. - תנאי להוצאת היתרי בניה בתחום התכנית הינו חתימת מבקש ההיתר על מסמך להנחת דעתה של הועדה המקומית, כי זכויות מכוח היתרים שיוצאו לאחר מועד קבלת החלטת זו לא יבואו בחשבון בעת חישוב הזכויות במצב הנכנס לעת עריכת תכניות איחוד וחלוקה. - חוראה זו תיכלל בחוראות התכנית. - תוקף התנאים מכוח סעיף 78: שנה או עד הפקדת התכנית, המוקדם מביניהם. - תוקף התנאים מכוח סעיף 98 יחולו עד למתן תוקף לתכנית.
גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב קדם 63 פינת אוזב 2 תל אביב גוש : 8018 חלקה : 21 תיק בניין : 063-3060 תיק רישוי : 66511 הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לעסק של מכירת דגים מצוננים ופירות ים קפואים (בחזית רחוב קדם) בשטח של 18.13 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2025 ("דוגים בטשון (אדו") בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה', בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מורי אהרון, או באמצעות פקס' מספר : 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה. דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' שמגר 2א תל אביב גוש : 6336 חלקה : 26 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 025א-0886 בקשה מס' : 15-1093. הכוללת את ההקלות הבאות: 1. יניד זכויות בניה מקומה א' לקומת קרקע. 2. עמדת ברביקו מובנה בחצר האחורית. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה